

Child Advocacy Centre of Cornwall and
Surrounding Communities : plan fonctionnel

The Thomson Rosemount Group Inc.

1345, avenue Rosemount, Cornwall

(Ontario)

Tél. 613-933-5602 Téléc. : 613-936-0335

www.trg.ca

Personne-ressource : Rick Taylor, OAA,
MRAIC

Février 2009

Numéro de projet du TRG : 09101007

Résumé

Au début de l'année 2009, le Thompson Rosemount Group Inc. (TRG) s'est vu confié la tâche de préparer un plan fonctionnel pour le projet de Child Advocacy Centre of Cornwall and Surrounding Communities (CAC), centre d'intervention pour les enfants pour la ville de Cornwall et les régions avoisinantes.

Les objectifs du plan fonctionnel sont les suivants :

1. Élaborer un plan fonctionnel qui appuie le mandat du CAC de fournir des services efficaces de protection de l'enfance pour la ville de Cornwall et les collectivités avoisinantes;
2. Passer en revue les exigences du Code relatives à l'agencement architectural et aux systèmes d'ingénierie;
3. Préparer le rapport de plan fonctionnel en se fondant sur des renseignements conceptuels fournis par le CAC, en vue de décrire les éléments clés du programme, les systèmes environnementaux/d'ingénierie, les exigences locales, etc. qui déterminent la qualité et la quantité d'espace nécessaire pour abriter correctement le personnel et les besoins en ressources des clients, ainsi que les fonctions anticipées du Centre;
4. Préparer une carte schématique pour le rez-de-chaussée et un étage typique dans le nouveau Place Dominion;
5. Faire des commentaires sur les locaux pour le programme fonctionnel, les relations privilégiées et les concepts de design;
6. Formuler des commentaires sur les éventuelles exigences futures en matière de locaux;
7. Préparer une estimation de coût de construction « de catégorie D » pour la rénovation des locaux pour les locataires et d'autres coûts de projet.

EXIGENCES FONCTIONNELLES DU PROGRAMME :

Un centre de protection de l'enfance (Children's Advocacy Centre) (CAC) est un programme communautaire, axé sur les enfants, dans un établissement, dans le cadre duquel des représentants de plusieurs disciplines se rencontrent pour discuter et prendre des décisions au sujet de l'enquête, du traitement et de la poursuite dans des cas de mauvais traitements contre des enfants. Ils oeuvrent aussi à la prévention de la revictimisation des enfants.

Le plan fonctionnel répond à cette exigence en organisant efficacement

les ressources humaines et physiques dans un environnement chaleureux et rassurant pour les enfants. Il y a un certain nombre de facteurs à prendre en considération comme par exemple une conception susceptible de créer un environnement sûr et imaginatif qui soit adapté à des groupes d'enfants.

EXIGENCES EN MATIÈRE DE LOCAUX

(m² = mètre carré)

Il est estimé que le CAC occupera une superficie nette de 543 m², comme suit :

ESPACE PUBLIC	177,6 m ²
Entrée, réception, aire d'attente et de jeux pour les enfants, zones d'activités pour les enfants	
ESPACE PUBLIC/PRIVÉ	28 m ²
Salle d'entretien/d'observation, salle de soins, thérapie,	
LOCAUX POUR L'ADMINISTRATION PRIVÉE	202,7 m ²
Personnel administratif de soutien, bureaux	
Total estimé de la surface nette du programme	408,3 m ²
Locaux pour la circulation/les services publics – surface brute (33 %)	
134,7 m ²	
Total estimé de la surface brute du programme	543 m ²

EXIGENCES RELATIVES AU CODE DU BATIMENT

Le CAC doit satisfaire aux exigences de conception du Code du bâtiment de l'Ontario et à d'autres normes réglementaires qui sont mentionnées dans le Code. Ces normes additionnelles sont notamment : la *Loi de 2001 sur les personnes handicapées de l'Ontario*, le Code de l'électricité de l'Ontario et le *Code de prévention des incendies*.

D'autres normes contenues dans des règlements pourraient aussi s'appliquer au CAC. Par exemple, le bâtiment sera assujéti aux exigences opérationnelles et du bâtiments rigoureuses de LEED (Conseil du bâtiment durable du Canada), car le propriétaire du bâtiment a proposé de certifier que le bâtiment est un projet certifié argent du programme LEED.